



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : G. S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE
Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-KLOUI ET
Valentine Private SEMANOU
Greffier : Akochayé Angélo Marius KEDEME

MATIERE: CIVILE

DATE ET HEURE: 21 MAI 2026 14:00

FORMATION: DPF 7, Audience de Mise en état 2

SALLE: REINE ALAPINI GANSOU (REZ DE CHAUSSÉE/ COTÉ SUD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2434	SEWORH ADJO Mahouna Anne	HÉRITIERS GLELE MATHIAS DODJINOU Georges			Délibéré : 06 août 2026
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2500	HÉRITIERS DE FEU VOVO CODJO DAHO SOSSOU	DO-REGO Aliou			Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations du défendeur sur le changement d'expert sollicité par les demandeurs
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2860	BOCOVO Ignace	KINNINVO Clément			Délibéré rabattu : 11 juin 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2992	TETE Fridolin Gilles GNAHOUI Diane	TOTIN Bibine ZOUNDJI Robert			Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes à l'exception de la mairie et pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3018	SAÏZONOU Hinnougnon Frédéric	AKOMOU Moïse GOUNDA Pascaline			Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des parties sur le résultat de l'ANDF , pour production du PV de compulsion par voie d'huissier à la diligence du demandeur
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3019	OUSSOU- KICHO D. Basile	GOUNHOUNDA Pascaline			Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des parties sur le résultat du contrôle de l'ANDF et pour production du PV de compulsion par voie à la diligence du demandeur et pour extraire la défenderesse
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3944	NÉE GANSINHOUE	HERITIER DU FEU KODJO HOUNTON VICTOR			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4172	COLLECTIVITÉ DJIVO AKPOMAFU OUSSOU- YVES	FATIGBA JOHSON Christophe			Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4227	BADA Georges H. AWASSI Raymond	GASSO Kossi Iréné KLIKO Arnaud			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4579	SUCC. DE FEU LATEDJOU HAMZAT CHRISTIAN	AKAKOSSI Veronique TOSSOU K. Justin EL HAGE Fouad Samir			Renvoi Ferme : 11 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 11-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes et pour communication du rapport d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4733	MIDETE Coovi	TOFFON Séna HOUE TO Alexis			Renvoi Ferme : 11 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 11-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs , à défaut pour être radié
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0603	HTIERS DANWEHOU COSSI TOSSOU Ablavi G.	SOZEVO Jérémie			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 09-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le dépôt du rapport et pour les parties absentes à l'exception des héritiers DANVOEHOU
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0655	LA SUCCESSION HOUNSOU TOHOUÉNOU	KOUSSINO Emmanuel			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0712	ZANOUI Evariste	SACLOUNON Jacques			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0748	AFFOGNITODE Denise HOUADJETO Emilienne	MAIRIE DE COTONOU TOKPANOU Bachiratou			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0770	LES HÉRITIERS COMLAN MAMA PASCAL	HOUNHOUENOU René DOHOU Aubin OGOUBIYI Marcel			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs et pour les défendeurs et IV absents

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1593	LA SUCCESSION DE FEUE ADOUSSO ADJANOHOUN Romualde	SETTON ALLOKPINZIN			Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs et pour les parties absentes
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1614	AYEDEGUE BIAO B. Christian	HOUNGNIBO Prudientienne			Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour les parties absentes
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0048	QUENUM Dominique	HERITIERS DE FEU KPLAKA COSSI FRANÇOIS		Assignation en confirmation de droit de propriété comportant signification de pièces	Délibéré rabattu : 11 juin 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0099	AISSI Francine C.	AZAGNANDJI Octave GNOBOU Gobou		Requête en confirmation de droit de propriété	Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0101	GANDONOU François	REPRESENTANT DE FEU ANDRE AVOCEFOHOUN		Requête en confirmation de droit de propriété	Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les conclusions récapitulatives des parties
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0120	METOGBE Parfaite	AMOUSSOU- TCHEKOUNNOU Akossiba Christine Reine		Revendication de droit de propriété	Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour relancer l'expert

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0151	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU CODO JEAN	GAGNON Patrick		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le rapport de clôture
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0213	ASSEVI DANGBO Jeannette GNANHOUI Honoré KUIKUI KIKI Théodore Agossou ADANHOUNDE Codjo François TCHOUKPA Arnaud	KOSSOKO Johannes Fawaz Deen Djidjoho		Assignation en confirmation de droit de propriété avec signification de pièces	Renvoi Ferme : 11 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 11-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats et pour le défendeur
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0445	DA SILVA Taofick Adebayo	HOUEDJOFONOU Françoise GNANVO Mathilde		ASSIGNATION EN REVENDEICATION DE DROIT DE PROPRIETE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0446	Société JCR INTER BENIN HAZOUME Hubert Charles	AHOMADEGBE Didier		ASSIGNATION AVCE SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats et pour la représentation régulière des défendeurs
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0590	KOÍ Emmanuel	SAGBO Louise DOSSOU Benoit		CONFIRMATION DE DROIT DEPROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour communication préalable des pièces des défendeurs à la mairie , pour les observations de la mairie et pour continuation
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0639	KOBA Lawiin Kônan Edouard	SEDA Pierre SEDA Albert NOBIME Estache		REQUETE INTRODUCTIVE D'INSTANCE	Radié : Radié Motif : pour diligences non accomplies

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0735	GAUTHE Yvette	HOUSSOU Bienvenu ADJOVI A. W Brice		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 09 juillet 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 09-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le dépôt du rapport d'expertise et pour les défendeurs
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0787	DAAGBO HOUNON Houwamenou	AHOUANDE ADJOVI Denis		ASSIGNATION EN REVDICATION DE DROIT DE PROPRIETE	Radié : Radié Motif : pour parties absentes
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0792	AVOUNGBOHLA Christophe	AISSI Camille Cossi Armand		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATION	Délibéré rabattu : 11 juin 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0817	TOGNON Alphonse	HODONOU Nicaise		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATION DU DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs et pour les défendeurs absents
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1061	KODEGBE Cossi Mathieu	PLOGOUN Georges		Requête en revendication de droit de propriété	Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1148	TOUDONOU Victor	TOUDONOU Tadégnon Anselme		REVDICATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs et pour le défendeur absent

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
34.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/1157	ALLOPUI Faustin	TOUKOUROU Abdon TOUKOUROU Akadiri TOUKOUROU Wassi TOUKOUROU Abdel TOUKOUROU Moussiliou		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 04 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me AKOHA pour production de ses pièces et pour les débats
35.	COT_CSAP/CPI/RG/2026/0012	GBAGUIDI Hervé	MESSAN Antoinette ZOUNGNAHE Jacqueline ZOUNGNAHE Lydia Afayome		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour aviser sur l'expertise et pour MENSAN absent
36.	COT_CSAP/CPI/RG/2026/0044	REPRESENTANT ADAMA AMANKE	OBINAN Ohaegbou		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 18 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me HOUNKPATIN pour produire ses observations liminaires , pour communication de la copie de la procuration et de l'acte de mariage par Me HOUNKPATIN à Me SALAMI et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0183	ADANDE Alemon Michel	AHOUANDJINOU Z. Timothée		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Radié : Radié Motif : pour parties absentes

Stat :	Dossiers au rôle : 38	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 37	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 21 mai 2026
Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard